

《重庆润城物业发展有限公司花溪街道新东方地热采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆润城物业发展有限公司花溪街道新东方地热采矿权评估
勘查程度	/
矿种	地热
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	1.449km ²
资源储量合计	10 年允许开采量 365.00 万 m ³
生产规模	36.50 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	/
评估计算年限	10.00 年
产品方案	含偏硅酸、偏硼酸的氟、锶理疗低温热矿水原水
采矿权出让基准价	1.00 元/m ³
基准价因素调整系数、权重及结果	水温调整系数 (t): 1.07; 水质调整系数 (s): 1.02; 开采条件调整系数 (e): 1.03; 利用方式调整系数 (u): 1.00; 价格调整系数 (p): 1.00; 赋存条件调整系数 (λ): 1.03; 区位条件调整系数 (z): 1.05。
采矿权评估价值	445.30 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	卢全敏、刘全禹