

《重庆保利小泉实业有限公司巴南区南泉镇小泉地热采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆保利小泉实业有限公司巴南区南泉镇小泉地热采矿权评估
勘查程度	/
矿种	地热
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0609km ²
出让 10 年资源量	365.00 万 m ³
生产规模	36.50 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	永续
评估计算年限	10 年（自 2018 年 7 月 20 日至 2028 年 7 月 19 日）
产品方案	含偏硅酸的氟理疗热矿水
单位基准价	1.00 元/m ³
基准价因素调整系数	水温调整系数 (t) 0.92; 水质调整系数 (s) 1.07; 开采条件调整系数 (e) 1.08; 利用方式调整系数 (u) 1.00; 产品价格调整系数 (p) 1.00; 赋存条件调整系数 (λ) 1.04; 区位条件调整系数 (z) 1.12
单位出让收益评估值	1.24 元/m ³
采矿权评估值	452.60 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	褚丽华
项目负责人	唐勇
签字评估师	唐勇、康富栋