

## 《重庆华馨温泉娱乐有限公司一品街道华馨地热采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆华馨温泉娱乐有限公司一品街道华馨地热采矿权评估
勘查程度	/
矿种	地热
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0011km <sup>2</sup>
出让 11.5 年资源量	80.85 万 m <sup>3</sup> (其中补征资源量 10.55 万 m <sup>3</sup> )
生产规模	7.03 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	永续
评估计算年限	11.5 年
产品方案	含偏硅酸理疗温热矿水
单位基准价	1.00 元/m <sup>3</sup>
基准价因素调整系数	水温调整系数 ( $t$ ) 0.90; 水质调整系数 ( $s$ ) 1.07; 开采条件调整系数 ( $e$ ) 1.08; 利用方式调整系数 ( $u$ ) 1.00; 产品价格调整系数 ( $p$ ) 1.00; 赋存条件调整系数 ( $\lambda$ ) 1.03; 区位条件调整系数 ( $z$ ) 1.10
单位出让收益评估值	1.18 元/m <sup>3</sup>
采矿权评估值	95.40 万元 (其中补征资源量评估值 12.45 万元)
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	褚丽华
项目负责人	唐勇
签字评估师	唐勇、康富栋