

《万盛经开区关坝镇光明村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	万盛经开区关坝镇光明村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
勘查程度	\
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.4215km ²
保有资源量	4739.10 万吨。
评估利用资源量	4739.10 万吨
折现现金流量法参数	采矿回采率 95%；可采储量 4185.13 万吨；生产规模 145.00 万吨/年；矿山服务年限 28.86 年；产品方案为建筑石料用碎石、机制砂；平均不含税销售价格为 41.39 元/吨；年销售收入 6,001.55 万元；固定资产投资 11,000.00 万元；单位总成本费用为 19.01 元/吨；单位经营成本 15.81 元/吨；折现率 8.00%。
基准价因素调整法参数	采矿权出让基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数(q):1.04；矿石质量调整系数(s):1.03；开采方式调整系数(u):1.04；产品销售价格调整系数(p):0.90；矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.00；区位条件调整系数(z):1.03；综合调整系数 1.03。
采矿权评估值	15,620.07 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	黄海东
项目负责人	陈晓霜
签字评估师	陈晓霜、李海丰