

《涪陵区百胜镇百兴村、珍溪镇杉树湾村大半山建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	涪陵区百胜镇百兴村、珍溪镇杉树湾村大半山建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.4496km ²
资源量合计	4919.30 万吨
开采方式	露天开采
折现现金流量法评估参数	评估利用的资源量 4919.30 万吨、开采回采率 95%、可采储量 4569.22 万吨；生产规模 210.00 万吨/年、矿山服务年限 21.76 年、评估计算年限 22.76 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；不含税销售价格为 36.82 元/吨，年销售收入 7,732.20 万元；固定资产投资原值 10,295.00 万元，净值 24,061.22 万元；单位总成本费用 19.95 元/吨，单位经营成本 17.21 元/吨；正常生产年矿山总成本费用 4,189.66 万元，经营成本 3,614.10 万元；折现率为 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市主城都市区石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数（ q ）：1.01；矿石质量调整系数（ s ）：1.00；开采方式调整系数（ u ）：1.05；产品销售价格调整系数（ p ）：0.87；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.00；区位条件调整系数（ z ）：1.13。
采矿权评估价值	16,430.46 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹