

《重庆市石柱县冷水镇玉龙村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市石柱县冷水镇玉龙村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	0.1249km ²
资源量合计	储量核实日（2024年2月1日）1383.40万吨 评估基准日（2025年4月30日）1326.59万吨
参与评估资源量	1285.40万吨
开采方式	露天开采
折现现金流量法评估参数	评估利用的资源量：1285.40万吨；开采回采率90%；可采储量：794.25万吨；设计生产规模51.00万吨/年，矿山服务年限15.57年，建设期4个月，评估计算年限15.90年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；产品综合不含税坑口销售价格33.88元/吨，年销售收入1,727.88万元；固定资产投资原值2,807.85万元；单位总成本费用19.29元/吨，单位经营成本15.75元/吨；折现率为8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市渝东南建筑石料用灰岩采矿权出让收益市场基准价2.00元/吨；资源储量调整系数（q）：0.98；矿石质量调整系数（s）：1.05；开采方式调整系数（u）：1.03；产品销售价格调整系数（p）：0.92；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.05；区位条件调整系数（z）：1.05。
采矿权评估价值	2,763.61万元
评估基准日	2025年4月30日
评估机构	重庆市国能矿业资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹