

《酉阳县麻旺镇清香村瓦尔坨建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	酉阳县麻旺镇清香村瓦尔坨建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
勘查程度	\
矿种	建筑石料用灰岩、建筑用白云岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	重庆市酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估委托人	重庆市酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0961km ²
保有资源量	741.20 万吨。
评估利用资源量	741.20 万吨
折现现金流量法参数	采矿回采率 95%；可采储量 594.80 万吨。设计生产规模 51.00 万吨/年；矿山服务年限 11.66 年；产品方案为建筑石料用碎石、机制砂；平均不含税销售价格为 29.44 元/吨；年销售收入 1501.44 万元；固定资产投资 1809.79 万元；单位总成本费用为 19.47 元/吨；单位经营成本 16.98 元/吨；折现率 8.00%。
基准价因素调整法参数	采矿权出让基准价 2.00 元/吨；资源储量调整系数(q):0.92；矿石质量调整系数(s):1.00；开采方式调整系数(u):1.05；产品销售价格调整系数(p):0.90；矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.00；区位条件调整系数(z):1.05；综合调整系数 0.91。
采矿权评估值	1565.25 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	黄海东
项目负责人	陈晓霜
签字评估师	陈晓霜、李海丰