

重庆市渝北不动产登记中心

2022 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

承担渝北区内土地（含土地承包经营权）登记、房屋登记、林地登记等不动产登记发证的政策研究和业务指导工作；承担渝北区内土地、房屋等不动产登记发证的具体工作；承担土地、房屋等不动产登记信息化建设工作；承担不动产登记档案的整理、保管、利用等工作；协助开展房屋权属纠纷信访处理，以及土地权属纠纷和合同纠纷的调处；承担相关行政诉讼的事务性工作。

（二）单位构成

本单位为重庆市规划和自然资源局下属事业单位，内设综合科、受理审查科、登记复核科、缮发证件科、档案科、财务科、法制事务科、信息管理科共 8 个科室。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 3905.11 万元，其中：一般公共预算拨款 2331.55 万元，其他收入 1573.56 万元。收入较 2021 年减少 3017.58 万元，主要是一般公共预算拨款减少 2096.07 万元，其他收入增加 1123.56 万元，上年结转减少 2045.07

万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 3905.11 万元，其中：社会保障和就业支出预算 112.91 万元，卫生健康支出预算 42.37 万元，住房保障支出预算 41.64 万元，自然资源海洋气象等支出预算 3708.19 万元。支出预算较 2021 年减少 3017.58 万元，主要是基本支出预算增加 47.14 万元，项目支出预算减少 3064.72 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 2331.55 万元，一般公共预算财政拨款支出 2331.55 万元，比 2021 年减少 2096.07 万元。其中：基本支出 851.67 万元，比 2021 年增加 98.33 万元，主要原因是单位在编人员支出正常变动，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出；项目支出 1479.88 万元，比 2021 年减少 2194.40 万元，主要原因是不动产登记服务用房及配套事项支出减少，主要用于不动产和自然资源统一确权登记等相关重点工作。

我中心 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 32.50 万元，比 2021 年增加 7 万元。其中：因公出国（境）费用 5 万元，比 2021 年增加 5 万元，

主要原因是根据实际工作需求预测；公务接待费 1.50 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 8 万元，比 2021 年减少 16 万元，主要原因是车辆报废；公务用车购置费 18 万元，比 2021 年增加 18 万元，主要原因是单位车辆报废更新。

五、其他重要事项的情况说明

（一）我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 1479.88 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 2 辆，其中一般公务用车 2 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 1 辆，其中一般公务用车 1 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和

事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：甘晓韵 联系方式：023-67827229

表一

重庆市渝北不动产登记中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	2,331.55	一、本年支出	2,331.55	2,331.55		
一般公共预算资金	2,331.55	社会保障和就业支出	83.65	83.65		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	42.37	42.37		
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	2,163.90	2,163.90		
		住房保障支出	41.64	41.64		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	2,331.55	支出合计	2,331.55	2,331.55		

表二

重庆市渝北不动产登记中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2022年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合 计		2,331.55	851.67	1,479.88
208	社会保障和就业支出	83.65	83.65	
20805	行政事业单位养老支出	83.65	83.65	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.52	55.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.76	27.76	
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.36	0.36	
210	卫生健康支出	42.37	42.37	
21011	行政事业单位医疗	42.37	42.37	
2101102	事业单位医疗	32.97	32.97	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.40	9.40	
220	自然资源海洋气象等支出	2,163.90	684.02	1,479.88
22001	自然资源事务	2,163.90	684.02	1,479.88
2200107	自然资源社会公益服务	1,479.88		1,479.88
2200150	事业运行	684.02	684.02	
221	住房保障支出	41.64	41.64	
22102	住房改革支出	41.64	41.64	
2210201	住房公积金	41.64	41.64	

备注：本表反映2022年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

重庆市渝北不动产登记中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合 计		851.67	737.32	114.35
301	工资福利支出	735.12	735.12	
30101	基本工资	178.97	178.97	
30102	津贴补贴	6.97	6.97	
30107	绩效工资	360.00	360.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.52	55.52	
30109	职业年金缴费	27.76	27.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.97	32.97	
30112	其他社会保障缴费	6.25	6.25	
30113	住房公积金	41.64	41.64	
30114	医疗费	7.20	7.20	
30199	其他工资福利支出	17.84	17.84	
302	商品和服务支出	114.35		114.35
30201	办公费	10.00		10.00
30202	印刷费	6.80		6.80
30205	水费	5.00		5.00
30206	电费	5.00		5.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30209	物业管理费	10.00		10.00
30211	差旅费	5.00		5.00
30213	维修（护）费	7.20		7.20
30214	租赁费	10.00		10.00
30216	培训费	2.68		2.68
30226	劳务费	10.00		10.00
30227	委托业务费	10.00		10.00
30228	工会经费	6.94		6.94
30229	福利费	5.37		5.37
30299	其他商品和服务支出	15.36		15.36
303	对个人和家庭的补助	2.20	2.20	
30307	医疗费补助	2.20	2.20	

表四

重庆市渝北不动产登记中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022年预算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
32.50	5.00	26.00	18.00	8.00	1.50

表五

重庆市渝北不动产登记中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合 计				

(备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。)

表六

重庆市渝北不动产登记中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	3,905.11	合计	3,905.11
一般公共预算资金	2,331.55	社会保障和就业支出	112.91
政府性基金预算资金		卫生健康支出	42.37
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	3,708.19
财政专户管理资金		住房保障支出	41.64
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	1,573.56		

表七

重庆市渝北不动产登记中心收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		3,905.11	2,331.55								1,573.56
208	社会保障和就业支出	112.91	83.65								29.26
20805	行政事业单位养老支出	112.91	83.65								29.26
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.52	55.52								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.76	27.76								
2080599	其他行政事业单位养老支出	29.62	0.36								29.26
210	卫生健康支出	42.37	42.37								
21011	行政事业单位医疗	42.37	42.37								
2101102	事业单位医疗	32.97	32.97								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.40	9.40								
220	自然资源海洋气象等支出	3,708.19	2,163.90								1,544.30
22001	自然资源事务	3,708.19	2,163.90								1,544.30
2200107	自然资源社会公益服务	2,969.31	1,479.88								1,489.43
2200150	事业运行	738.88	684.02								54.87
221	住房保障支出	41.64	41.64								
22102	住房改革支出	41.64	41.64								
2210201	住房公积金	41.64	41.64								

表八

重庆市渝北不动产登记中心支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		3,905.11	935.80	2,969.31
208	社会保障和就业支出	112.91	112.91	
20805	行政事业单位养老支出	112.91	112.91	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.52	55.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.76	27.76	
2080599	其他行政事业单位养老支出	29.62	29.62	
210	卫生健康支出	42.37	42.37	
21011	行政事业单位医疗	42.37	42.37	
2101102	事业单位医疗	32.97	32.97	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.40	9.40	
220	自然资源海洋气象等支出	3,708.19	738.88	2,969.31
22001	自然资源事务	3,708.19	738.88	2,969.31
2200107	自然资源社会公益服务	2,969.31		2,969.31
2200150	事业运行	738.88	738.88	
221	住房保障支出	41.64	41.64	
22102	住房改革支出	41.64	41.64	
2210201	住房公积金	41.64	41.64	

表九

重庆市渝北不动产登记中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
合 计											