

重庆市江津区不动产登记中心

2022 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

贯彻执行有关土地、房屋、林地等不动产登记的法律、法规、规章和政策；为全区不动产权利人提供土地、房屋、林地权属等不动产登记服务；负责全区土地（含土地承包经营权登记）、房屋、林地等不动产权属登记发证工作；负责全区不动产权属登记信息化建设以及不动产权产籍档案管理；协同有关部门调处全区不动产权属争议纠纷；负责区域内农村产权流转交易信息收集发布、交易活动组织、交易鉴证、协助办理产权变更登记、采集抵押登记信息等；完成行政主管部门交办的其他任务。

（二）单位构成

重庆市江津区不动产登记中心是重庆市江津区规划和自然资源局下属单位，其内设机构包括：综合办、财务室、受理审查一室、受理审查二室、登记审核一室、登记审核二室、信息技术室、缮发证室、农村产权流转交易办公室。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 1125.6 万元，其中：

一般公共预算拨款 1010.78 万元，其他收入 114.82 万元。收入较 2021 年增加 132.96 万元，主要是一般公共预算拨款增加 73.14 万元，其他收入增加 59.82 万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 1125.6 万元，其中：社会保障和就业支出预算 137.16 万元，卫生健康支出预算 37.61 万元，住房保障支出预算 32.39 万元，自然资源海洋气象等支出 918.44 万元。支出预算较 2021 年增加 132.96 万元，主要是基本支出预算增加 82.96 万元，项目支出预算增加 50 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 1010.78 万元，一般公共预算财政拨款支出 1010.78 万元，比 2021 年增加 73.14 万元。其中：基本支出 785.78 万元，比 2021 年增加 23.14 万元，主要原因是单位在编人员支出正常变动，保障在职人员工资福利及社会保险缴费，退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出。项目支出 225 万元，比 2021 年增加 50 万元，主要原因是单位车辆报废更新和增加不动产确权登记业务等重点工作。

重庆市江津区不动产登记中心 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 26.77 万元，比 2021 年增加 18 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平；公务接待

费 0.77 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 8 万元，与上年持平；公务用车购置费 18 万元，比 2021 年增加 18 万元；主要原因是单位车辆报废更新。

五、其他重要事项的情况说明

（一）我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 9 万元：政府采购货物预算 9 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 9 万元：政府采购货物预算 9 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 225 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 2 辆，其中一般公务用车 2 辆、执勤执法用车 0 辆。2022 年一般公共预算安排报废更新购置车辆 1 辆，其中一般公务用车 1 辆、执勤执法用车 0 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：肖玉霜 联系方式：023-47696775

表一

重庆市江津区不动产登记中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,010.78	一、本年支出	1,010.78	1,010.78		
一般公共预算资金	1,010.78	社会保障和就业支出	119.34	119.34		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	37.61	37.61		
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	821.44	821.44		
		住房保障支出	32.39	32.39		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	1,010.78	支出合计	1,010.78	1,010.78		

表二

重庆市江津区不动产登记中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2022 年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,010.78	785.78	225.00
208	社会保障和就业支出	119.34	119.34	
20805	行政事业单位养老支出	119.34	119.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.19	43.19	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.60	21.60	
2080599	其他行政事业单位养老支出	54.55	54.55	
210	卫生健康支出	37.61	37.61	
21011	行政事业单位医疗	37.61	37.61	
2101102	事业单位医疗	25.65	25.65	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.96	11.96	
220	自然资源海洋气象等支出	821.44	596.44	225.00
22001	自然资源事务	821.44	596.44	225.00
2200150	事业运行	596.44	596.44	
2200199	其他自然资源事务支出	225.00		225.00
221	住房保障支出	32.39	32.39	
22102	住房改革支出	32.39	32.39	
2210201	住房公积金	32.39	32.39	

备注：本表反映 2022 年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

重庆市江津区不动产登记中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		785.78	683.31	102.47
301	工资福利支出	623.91	623.91	
30101	基本工资	140.39	140.39	
30102	津贴补贴	7.79	7.79	
30107	绩效工资	328.00	328.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	43.19	43.19	
30109	职业年金缴费	21.60	21.60	
30110	职工基本医疗保险缴费	25.65	25.65	
30112	其他社会保障缴费	4.86	4.86	
30113	住房公积金	32.39	32.39	
30114	医疗费	6.56	6.56	
30199	其他工资福利支出	13.49	13.49	
302	商品和服务支出	93.47		93.47
30201	办公费	0.93		0.93
30216	培训费	2.11		2.11
30217	公务接待费	0.77		0.77
30228	工会经费	35.40		35.40
30229	福利费	4.21		4.21
30299	其他商品和服务支出	50.05		50.05
303	对个人和家庭的补助	59.40	59.40	
30307	医疗费补助	5.40	5.40	
30399	其他对个人和家庭的补助	54.00	54.00	
310	资本性支出	9.00		9.00
31002	办公设备购置	9.00		9.00

表四

重庆市江津区不动产登记中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022 年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
26.77		26.00	18.00	8.00	0.77

表五

重庆市江津区不动产登记中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

（备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。）

表六

重庆市江津区不动产登记中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,125.60	合计	1,125.60
一般公共预算资金	1,010.78	社会保障和就业支出	137.16
政府性基金预算资金		卫生健康支出	37.61
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	918.44
财政专户管理资金		住房保障支出	32.39
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	114.82		

表七

重庆市江津区不动产登记中心收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		1,125.60	1,010.78								114.82
208	社会保障和就业支出	137.16	119.34								17.82
20805	行政事业单位养老支出	137.16	119.34								17.82
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.19	43.19								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.60	21.60								
2080599	其他行政事业单位养老支出	72.37	54.55								17.82
210	卫生健康支出	37.61	37.61								
21011	行政事业单位医疗	37.61	37.61								
2101102	事业单位医疗	25.65	25.65								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.96	11.96								
220	自然资源海洋气象等支出	918.44	821.44								97.00
22001	自然资源事务	918.44	821.44								97.00
2200150	事业运行	693.44	596.44								97.00
2200199	其他自然资源事务支出	225.00	225.00								
221	住房保障支出	32.39	32.39								
22102	住房改革支出	32.39	32.39								
2210201	住房公积金	32.39	32.39								

表八

重庆市江津区不动产登记中心支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,125.60	900.60	225.00
208	社会保障和就业支出	137.16	137.16	
20805	行政事业单位养老支出	137.16	137.16	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.19	43.19	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.60	21.60	
2080599	其他行政事业单位养老支出	72.37	72.37	
210	卫生健康支出	37.61	37.61	
21011	行政事业单位医疗	37.61	37.61	
2101102	事业单位医疗	25.65	25.65	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.96	11.96	
220	自然资源海洋气象等支出	918.44	693.44	225.00
22001	自然资源事务	918.44	693.44	225.00
2200150	事业运行	693.44	693.44	
2200199	其他自然资源事务支出	225.00		225.00
221	住房保障支出	32.39	32.39	
22102	住房改革支出	32.39	32.39	
2210201	住房公积金	32.39	32.39	

表九

重庆市江津区不动产登记中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 算拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他收入
合计		9.00	9.00								
A	货物	9.00	9.00								