

重庆市永川区不动产登记事务中心

2022 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

单位现行的职能职责：执行不动产统一登记相关法律法规、规则办法、标准规范;起草不动产统一登记的规范性文件，建立不动产统一登记制度，执行不动产权属争议调处政策，健全不动产权属争议的调处机制;负责监管区不动产登记事务经办机构业务工作;负责各类不动产登记信息监管与运用，推进不动产登记信息基础平台建设、农村综合产权交易服务平台建设;牵头建立并执行不动产登记工作沟通协调机制;优化、再造不动产登记流程;牵头调处重大不动产权属争议，提出解决不动产权属问题和完善土地产权权利制度的工作建议;负责不动产登记人员上岗资格审核;规范、监管不动产登记中介组织和行为;接受市不动产登记局业务指导等。

（二）单位构成

为重庆市永川区规划和自然资源局局下属事业单位，机构规格为正科级，机构类别为公益二类。核定重庆市永川区不动产登记事务中心事业编制 35 名，其中:主任 1 名，副主任 3 名。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 1477.52 万元，其中：一般公共预算拨款 1029.32 万元，其他收入 448.20 万元。收入较

2022 年增加了 51.25 万元,主要是基本支出预算增加 30.35 万元,其他收入预算增加了 20.90 万元。

(二)支出预算:2022 年年初预算数 1477.52 万元,其中:社会保障和就业支出预算 129.27 万元,卫生健康支出预算 38.98 万元,住房保障支出预算 32.55 万元,自然资源海洋气象等支出 1276.72 万元。支出预算较 2021 年增加了 51.25 万元,主要是基本支出预算增加 30.35 万元,其他收入预算增加了 20.90 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 1029.32 万元,一般公共预算财政拨款支出 1029.32 万元,比 2021 年增加 30.35 万元。其中:基本支出 330.69 万元,比 2021 年增加 30.35 万元,主要原因是调入 1 名在职人员,主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费,退休人员补助等,保障单位正常运转的各项商品服务支出;项目支出 698.63 万元,与 2021 项目预算支出一样,项目经费主要用于不动产登记、房地产交易等相关工作。

重庆市永川区不动产登记事务中心 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 26 万元,比 2021 年增加 15.45 万元。其中:因公出国(境)费用 0 万元,与上年持平;公务接待费 4 万元,比 2021 年减少 6.55 万元,主要是厉行节约,规范公务接待管理;公务用车运行维护费 4 万元,比 2021 年增加 4 万元,主要原因是报废更新购置公务用车;公务用车购置费 18 万元,比

2021 年增加 18 万元，主要是按规定报废更新购置公车 1 辆。

五、其他重要事项的情况说明

1、我单位不在机关运行经费统计范围之内。

2、政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元。

3、绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 698.63 万元。

4、国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 1 辆，其中一般公务用车 1 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车

运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

联系人：刘畅

联系方式：49880166

表一

重庆市永川区不动产登记事务中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,029.32	一、本年支出	1,029.32	1,029.32		
一般公共预算资金	1,029.32	社会保障和就业支出	83.87	83.87		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	23.99	23.99		
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	903.69	903.69		
		住房保障支出	17.77	17.77		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	1,029.32	支出合计	1,029.32	1,029.32		

表二

重庆市永川区不动产登记事务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2022 年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,029.32	330.69	698.63
208	社会保障和就业支出	83.87	83.87	
20805	行政事业单位养老支出	83.87	83.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.70	23.70	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.85	11.85	
2080599	其他行政事业单位养老支出	48.33	48.33	
210	卫生健康支出	23.99	23.99	
21011	行政事业单位医疗	23.99	23.99	
2101102	事业单位医疗	14.07	14.07	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.92	9.92	
220	自然资源海洋气象等支出	903.69	205.06	698.63
22001	自然资源事务	903.69	205.06	698.63
2200150	事业运行	205.06	205.06	
2200199	其他自然资源事务支出	698.63		698.63
221	住房保障支出	17.77	17.77	
22102	住房改革支出	17.77	17.77	
2210201	住房公积金	17.77	17.77	

备注：本表反映 2022 年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

重庆市永川区不动产登记事务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		330.69	292.19	38.50
301	工资福利支出	239.39	239.39	
30101	基本工资	142.42	142.42	
30102	津贴补贴	5.67	5.67	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.70	23.70	
30109	职业年金缴费	11.85	11.85	
30110	职工基本医疗保险缴费	14.07	14.07	
30112	其他社会保障缴费	2.67	2.67	
30113	住房公积金	17.77	17.77	
30114	医疗费	5.12	5.12	
30199	其他工资福利支出	16.13	16.13	
302	商品和服务支出	38.50		38.50
30201	办公费	9.00		9.00
30202	印刷费	5.00		5.00

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	1.00		1.00
30207	邮电费	4.00		4.00
30211	差旅费	1.00		1.00
30215	会议费	0.80		0.80
30216	培训费	2.14		2.14
30217	公务接待费	4.00		4.00
30228	工会经费	2.96		2.96
30229	福利费	4.27		4.27
30239	其他交通费用	3.00		3.00
30299	其他商品和服务支出	0.33		0.33
303	对个人和家庭的补助	52.80	52.80	
30307	医疗费补助	4.80	4.80	
30399	其他对个人和家庭的补助	48.00	48.00	

表四

重庆市永川区不动产登记事务中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022 年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
26.00		22.00	18.00	4.00	4.00

表五

重庆市永川区不动产登记事务中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

（备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。）

表六

重庆市永川区不动产登记事务中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,477.52	合计	1,477.52
一般公共预算资金	1,029.32	社会保障和就业支出	129.27
政府性基金预算资金		卫生健康支出	38.98
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	1,276.72
财政专户管理资金		住房保障支出	32.55
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	448.20		

表七

重庆市永川区不动产登记事务中心收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		1,477.52	1,029.32								448.20
208	社会保障和就业支出	129.27	83.87								45.40
20805	行政事业单位养老支出	129.27	83.87								45.40
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.41	23.70								19.71
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.70	11.85								9.85
2080599	其他行政事业单位养老支出	64.17	48.33								15.84
210	卫生健康支出	38.98	23.99								14.99
21011	行政事业单位医疗	38.98	23.99								14.99
2101102	事业单位医疗	29.06	14.07								14.99
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.92	9.92								
220	自然资源海洋气象等支出	1,276.72	903.69								373.03
22001	自然资源事务	1,276.72	903.69								373.03
2200150	事业运行	578.09	205.06								373.03
2200199	其他自然资源事务支出	698.63	698.63								
221	住房保障支出	32.55	17.77								14.78
22102	住房改革支出	32.55	17.77								14.78
2210201	住房公积金	32.55	17.77								14.78

表八

重庆市永川区不动产登记事务中心支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,477.52	778.89	698.63
208	社会保障和就业支出	129.27	129.27	
20805	行政事业单位养老支出	129.27	129.27	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.41	43.41	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.70	21.70	
2080599	其他行政事业单位养老支出	64.17	64.17	
210	卫生健康支出	38.98	38.98	
21011	行政事业单位医疗	38.98	38.98	
2101102	事业单位医疗	29.06	29.06	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	9.92	9.92	
220	自然资源海洋气象等支出	1,276.72	578.09	698.63
22001	自然资源事务	1,276.72	578.09	698.63
2200150	事业运行	578.09	578.09	
2200199	其他自然资源事务支出	698.63		698.63
221	住房保障支出	32.55	32.55	
22102	住房改革支出	32.55	32.55	
2210201	住房公积金	32.55	32.55	

表九

重庆市永川区不动产登记事务中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
合计											

（备注：本单位无政府采购预算数据，故此表无数据。）