

# 重庆市合川区土地储备整治中心 2022 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### (一) 职能职责

1. 经区人民政府同意，规范合川区内的土地管理，根据土地利用总体规划和城市规划，将依法征收的农村集体土地或依法收回、收购、没收、置换的土地予以储备。

2. 在有关行政主管部门的指导监督下，积极筹措运作土地收购储备资本金，按计划收购国有土地，集中积累建设用地，为区政府规范区内土地一级市场提供稳定的土地来源。

3. 根据国有土地供给计划、控制性详细规划和土地管理实际，对国有土地进行场地平整、道路铺设、供水、供电、供气等基础设施建设，将其变为可供建设房屋和各类设施的建设用地。

4. 负责对区委、区政府划转资产及收回、收购、储备等资产管理，做好资产的登记、核算及评估工作，负责处理划转资产及收购储备土地的遗留问题，负责资产划转和登记手续的办理等工作。

5. 完成上级交办的其他工作。

### (二) 单位构成。

重庆市合川区土地储备整治中心内设 6 个机构科室，分别是办公室、财务科、土地储备科、项目工程科、资产管理科、园区

管理科。

## 二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2022 年年初预算数 495.42 万元，其中：一般公共预算财政拨款 455.42 万元，其他收入 40 万元。收入较 2021 年增加 42.41 万元，主要是一般公共预算财政拨款增加 39.79 万元，其他收入增加 2.62 万元。

(二) 支出预算：2022 年年初预算数 495.42 万元，其中：社会保障和就业支出预算 44.82 万元，卫生健康支出预算 19.89 万元，自然资源海洋气象等支出预算 410.32 万元，住房保障支出预算 20.38 万元。支出预算较 2021 年增加 42.41 万元，主要是基本支出预算增加 42.41 万元。

## 三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 455.42 万元，一般公共预算财政拨款支出 455.42 万元，比 2021 年增加 39.79 万元，其中：基本支出 411.06 万元，比 2021 年增加 39.79 万元，主要原因是单位在编人员调进支出正常变动，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 44.36 万元，与 2021 年持平，主要用于土地收储、土地储备整治工作管理，以及储备土地出让业务等重点工作。

本单位 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 1.5 万元，比 2021 年减少 3.72 万元，其中：因公出国（境）费用 0 万元，与 2021 年持平；公务接待费

1.5 万元，比 2021 年减少 3.72 万元，主要原因是压减接待费支出；公务用车运行维护费 0 万元，与 2021 年持平；公务用车购置费 0 万元，与 2021 年持平。

## 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 44.36 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用

车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：吴玉兰，联系方式：023-42751533。

表一

## 重庆市合川区土地储备整治中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	455.42	一、本年支出	455.42	455.42		
一般公共预算资金	455.42	社会保障和就业支出	44.82	44.82		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	19.89	19.89		
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	370.32	370.32		
		住房保障支出	20.38	20.38		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	455.42	支出合计	455.42	455.42		

表二

## 重庆市合川区土地储备整治中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2022年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		<b>455.42</b>	<b>411.06</b>	<b>44.36</b>
208	社会保障和就业支出	44.82	44.82	
20805	行政事业单位养老支出	44.82	44.82	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.17	27.17	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.59	13.59	
2080599	其他行政事业单位养老支出	4.06	4.06	
210	卫生健康支出	19.89	19.89	
21011	行政事业单位医疗	19.89	19.89	
2101102	事业单位医疗	16.13	16.13	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	3.76	3.76	
220	自然资源海洋气象等支出	370.32	325.96	44.36
22001	自然资源事务	370.32	325.96	44.36
2200112	土地资源储备支出	44.36		44.36
2200150	事业运行	325.96	325.96	
221	住房保障支出	20.38	20.38	
22102	住房改革支出	20.38	20.38	
2210201	住房公积金	20.38	20.38	

备注：本表反映2022年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

## 重庆市合川区土地储备整治中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	<b>411.06</b>	<b>357.40</b>	<b>53.66</b>
301	工资福利支出	353.00	353.00	
30101	基本工资	88.87	88.87	
30102	津贴补贴	3.25	3.25	
30107	绩效工资	168.00	168.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	27.17	27.17	
30109	职业年金缴费	13.59	13.59	
30110	职工基本医疗保险缴费	16.13	16.13	
30112	其他社会保障缴费	3.06	3.06	
30113	住房公积金	20.38	20.38	
30114	医疗费	3.36	3.36	
30199	其他工资福利支出	9.19	9.19	
302	商品和服务支出	53.66		53.66
30201	办公费	9.50		9.50
30202	印刷费	0.50		0.50
30203	咨询费	0.30		0.30
30204	手续费	0.50		0.50

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
30205	水费	0.30		0.30
30206	电费	0.80		0.80
30207	邮电费	7.20		7.20
30209	物业管理费	2.20		2.20
30211	差旅费	17.20		17.20
30213	维修（护）费	0.50		0.50
30214	租赁费	0.50		0.50
30216	培训费	1.33		1.33
30217	公务接待费	1.50		1.50
30226	劳务费	0.50		0.50
30228	工会经费	4.40		4.40
30229	福利费	4.67		4.67
30239	其他交通费用	0.80		0.80
30299	其他商品和服务支出	0.96		0.96
303	对个人和家庭的补助	4.40	4.40	
30307	医疗费补助	0.40	0.40	
30399	其他对个人和家庭的补助	4.00	4.00	

表四

## 重庆市合川区土地储备整治中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022 年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1.50					1.50

表五

## 重庆市合川区土地储备整治中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

（备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。）

表六

## 重庆市合川区土地储备整治中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	495.42	合计	495.42
一般公共预算资金	455.42	社会保障和就业支出	44.82
政府性基金预算资金		卫生健康支出	19.89
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	410.32
财政专户管理资金		住房保障支出	20.38
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	40.00		



表八

## 重庆市合川区土地储备整治中心支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
<b>合计</b>		<b>495.42</b>	<b>451.06</b>	<b>44.36</b>
208	社会保障和就业支出	44.82	44.82	
20805	行政事业单位养老支出	44.82	44.82	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.17	27.17	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.59	13.59	
2080599	其他行政事业单位养老支出	4.06	4.06	
210	卫生健康支出	19.89	19.89	
21011	行政事业单位医疗	19.89	19.89	
2101102	事业单位医疗	16.13	16.13	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	3.76	3.76	
220	自然资源海洋气象等支出	410.32	365.96	44.36
22001	自然资源事务	410.32	365.96	44.36
2200112	土地资源储备支出	44.36		44.36
2200150	事业运行	365.96	365.96	
221	住房保障支出	20.38	20.38	
22102	住房改革支出	20.38	20.38	
2210201	住房公积金	20.38	20.38	

表九

## 重庆市合川区土地储备整治中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基 金预算拨 款收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业收 入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他收入
合计											

(备注：本单位无政府采购预算数据，故此表无数据。)