

# 重庆市璧山区不动产登记中心

## 2022 年单位预算情况说明

### 一、单位基本情况

#### (一) 职能职责

重庆市璧山区不动产登记中心主要承担以下职责：负责贯彻实行国家有关土地登记(含土地承包经营权登记)，房屋登记，林地登记等不动产登记和农村产权综合流转交易的法律、法规、规章和政策。受区规划和自然资源局委托，承担土地登记(含土地承包经营权)、房屋登记，林地登记等不动产登记，发证，抵押等事务工作，会同区林业局开展森林、林木、林地登记发证工作；协助主管部门调处不动产交易登记过程中发生的涉诉涉访工作；受区规划和自然资源局委托，统筹推进农村产权流转交易市场一体化建设，构建农村综合产权交易服务平台；为农村产权综合产权综合流转交易提供法律咨询等配套服务工作等；负责不动产登记备案手续办理；负责不动产登记信息基础平台建设工作，信息的收集分析、公告发布工作；负责不动产登记资料的收集整理、归档、管理利用等工作；承办区规划和自然资源局交办的其他事项。

## （二）单位构成

从预算单位构成看，纳入本部门 2022 年度预算编制的预算单位是重庆市璧山区不动产登记中心。我单位无下属单位。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 1173.85 万元，其中：一般公共预算拨款 1120.25 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 53.60 万元。收入较 2021 年减少 84.24 万元，主要是一般公共经费拨款减少 79.60 万元，其他收入减少 4.64 万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 1173.85 万元，其中：社会保障和就业支出预算 70.57 万元，卫生健康支出预算 28.28 万元，住房保障支出预算 27.24 万元，自然资源海洋气象等支出 1047.77 万元。支出预算较 2021 年减少 84.24 万元，主要是基本支出预算增加 58.42 万元，项目支出预算减少 142.66 万元。

## 三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 1120.25 万元，一般公共预算财政拨款支出 1120.25 万元，比 2021 年减少 79.60 万元。其中：基本支出 598.86 万元，比 2021 年增加 63.06 万元，主要原因是单位在编人员支出正常变动，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保

障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 521.39 万元，比 2021 年减少 142.66 万元，主要原因是根据工作需要预算项目支出减少，局系统对 2022 年项目预算进行统筹，部分项目纳入机关本级安排。

本单位 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出

#### **四、“三公”经费情况说明**

2022 年“三公”经费预算 5 万元，比 2021 年减少 1 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与 2021 年一致；公务接待费 1 万元，比 2021 年减少 1 万元，主要原因是厉行节约，强化公务接待管理；公务用车运行维护费 4 万元，与 2021 年一致；公务用车购置费 0 万元，与 2021 年一致。

#### **五、其他重要事项的情况说明**

（一）我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位无政府采购预算。

（三）绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 521.39 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 1 辆，其中一般公务用车 1 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆。

#### **六、专业性名词解释**

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**单位预算公开联系人：蔡宛霖 联系方式：023-41419107**

表一

## 重庆市璧山区不动产登记中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,120.25	一、本年支出	1,120.25	1,120.25		
一般公共预算资金	1,120.25	社会保障和就业支出	70.57	70.57		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	28.28	28.28		
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	994.17	994.17		
		住房保障支出	27.24	27.24		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	1,120.25	支出合计	1,120.25	1,120.25		

重庆市璧山区不动产登记中心一般公共预算财政拨款支出预算表				
单位：万元				
功能分类科目		2022年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,120.25	598.86	521.39
208	社会保障和就业支出	70.57	70.57	
20805	行政事业单位养老支出	70.57	70.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.31	36.31	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.16	18.16	
2080599	其他行政事业单位养老支出	16.10	16.10	
210	卫生健康支出	28.28	28.28	
21011	行政事业单位医疗	28.28	28.28	
2101102	事业单位医疗	21.56	21.56	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.72	6.72	
220	自然资源海洋气象等支出	994.17	472.78	521.39
22001	自然资源事务	994.17	472.78	521.39
2200150	事业运行	472.78	472.78	
2200199	其他自然资源事务支出	521.39		521.39
221	住房保障支出	27.24	27.24	
22102	住房改革支出	27.24	27.24	
2210201	住房公积金	27.24	27.24	

备注：本表反映2022年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

## 重庆市璧山区不动产登记中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		598.86	518.59	80.27
301	工资福利支出	500.99	500.99	
30101	基本工资	116.41	116.41	
30102	津贴补贴	4.95	4.95	
30107	绩效工资	256.00	256.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	36.31	36.31	
30109	职业年金缴费	18.16	18.16	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.56	21.56	
30112	其他社会保障缴费	4.09	4.09	
30113	住房公积金	27.24	27.24	
30114	医疗费	5.12	5.12	
30199	其他工资福利支出	11.15	11.15	
302	商品和服务支出	80.27		80.27
30201	办公费	65.40		65.40
30216	培训费	1.75		1.75
30217	公务接待费	1.00		1.00
30228	工会经费	4.54		4.54
30229	福利费	3.49		3.49
30231	公务用车运行维护费	4.00		4.00
30299	其他商品和服务支出	0.10		0.10
303	对个人和家庭的补助	17.60	17.60	
30307	医疗费补助	1.60	1.60	
30399	其他对个人和家庭的补助	16.00	16.00	

表四					
重庆市璧山区不动产登记中心一般公共预算“三公”经费支出表					
					单位：万元
2022年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
5.00		4.00		4.00	1.00

表五				
<b>重庆市璧山区不动产登记中心政府性基金预算支出表</b>				
				单位：万元
科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

(备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。)

表六

## 重庆市璧山区不动产登记中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,173.85	合计	1,173.85
一般公共预算资金	1,120.25	社会保障和就业支出	70.57
政府性基金预算资金		卫生健康支出	28.28
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	1,047.77
财政专户管理资金		住房保障支出	27.24
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	53.60		

表七

## 重庆市璧山区不动产登记中心收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营预 算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	事业单位经营收 入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		1,173.85	1,120.25								53.60
208	社会保障和就业支出	70.57	70.57								
20805	行政事业单位养老支出	70.57	70.57								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.31	36.31								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.16	18.16								
2080599	其他行政事业单位养老支出	16.10	16.10								
210	卫生健康支出	28.28	28.28								
21011	行政事业单位医疗	28.28	28.28								
2101102	事业单位医疗	21.56	21.56								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.72	6.72								
220	自然资源海洋气象等支出	1,047.77	994.17								53.60
22001	自然资源事务	1,047.77	994.17								53.60
2200150	事业运行	526.38	472.78								53.60
2200199	其他自然资源事务支出	521.39	521.39								
221	住房保障支出	27.24	27.24								
22102	住房改革支出	27.24	27.24								
2210201	住房公积金	27.24	27.24								

表八				
<b>重庆市璧山区不动产登记中心支出总表</b>				
				单位：万元
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
<b>合计</b>		<b>1,173.85</b>	<b>652.46</b>	<b>521.39</b>
208	社会保障和就业支出	70.57	70.57	
20805	行政事业单位养老支出	70.57	70.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.31	36.31	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.16	18.16	
2080599	其他行政事业单位养老支出	16.10	16.10	
210	卫生健康支出	28.28	28.28	
21011	行政事业单位医疗	28.28	28.28	
2101102	事业单位医疗	21.56	21.56	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.72	6.72	
220	自然资源海洋气象等支出	1,047.77	526.38	521.39
22001	自然资源事务	1,047.77	526.38	521.39
2200150	事业运行	526.38	526.38	
2200199	其他自然资源事务支出	521.39		521.39
221	住房保障支出	27.24	27.24	
22102	住房改革支出	27.24	27.24	
2210201	住房公积金	27.24	27.24	

表九

## 重庆市璧山区不动产登记中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 财政拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	事业单位经营 收入	其他收入
合计											

(备注：本单位无政府采购预算数据，故此表无数据。)