

**《巫山县庙宇镇长房村建筑石料用灰岩矿
采矿权评估报告》主要参数表**

评估项目名称	巫山县庙宇镇长房村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料灰岩
评估目的	有偿出让
出让机关	巫山县规划和自然资源局
评估委托人	巫山县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.2835km ²
资源量合计	矿区范围内保有建筑石料用灰岩控制资源量 4524.1 万吨
开采方式	露天开采
产品方案	建筑用灰岩碎石
折现现金流量法 评估参数	矿区范围内保有建筑石料用灰岩控制资源量 4524.1 万吨，其中：可采控制资源量 2693.4 万吨，边坡控制资源量 1830.7 万吨；评估利用资源储量 4524.1 万吨；采矿回采率为 93%；评估利用可采储量 2504.86 万吨；生产规模 180.00 万吨/年；矿山服务年限约 13.92 年，评估计算年限 14.92 年；固定资产投资 16,000.00 万元；产品方案为建筑用灰岩碎石；产品不含税价格 36.16 元/吨；单位总成本费用为 23.53 元/吨，单位经营成本为 16.30 元/吨；折现率 8.00%
基准价因素调整法 评估参数	矿区范围内保有建筑石料用灰岩控制资源量 4524.1 万吨，其中：可采控制资源量 2693.4 万吨，边坡控制资源量 1830.7 万吨；重庆市（渝东北）石灰岩采矿权出让基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（q）：1.05；矿石质量调整系数（s）：1.00；开采方式调整系数（u）：1.06；产品销售价格调整系数（p）：0.88；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.05；区位条件调整系数（z）：0.98。综合调整系数 1.01。
采矿权评估值	11,853.14 元
评估基准日	2024 年 4 月 30 日
评估机构	四川新力资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐宏
签字评估师	唐宏、唐裕彬