

《南川区东城街道大铺子居委三组水泥配料用页岩矿采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	南川区东城街道大铺子居委三组水泥配料用页岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	水泥配料用页岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0668km ²
资源量合计	水泥配料用页岩 224.70 万吨，工业广场建设需要开挖动用建筑石料用灰岩 22.60 万吨
评估拟动用可采储量	/
生产规模	30 万吨/年（水泥配料用页岩）
矿山理论服务年限	/
评估计算服务年限	/
产品方案	水泥配料用页岩原矿，工业广场建设需要开挖动用建筑石料用灰岩，产品为建筑石料用灰岩原矿（片石）
采矿权出让收益市场基准价	水泥配料用页岩 1.00 元/吨，建筑石料用灰岩 3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（ q ）：水泥配料用页岩 0.99，建筑石料用灰岩 0.90；矿石质量调整系数（ s ）：1.00；开采方式调整系数（ u ）：1.06；产品销售价格调整系数（ p ）：水泥配料用页岩 1.00，建筑石料用灰岩 1.04；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.08；区位条件调整系数（ z ）：1.05。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	/
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	/
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	348.76 万元
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹