

**《涪陵区百胜镇百兴村张家湾建筑石料用灰岩矿采矿权评估
报告》主要参数表**

评估项目名称	涪陵区百胜镇百兴村张家湾建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0855km ²
资源量合计	1238.80 万吨
开采方式	露天开采
收入权益法评估 参数	评估利用的资源量 1238.80 万吨、开采回采率 95%、可采储量 1012.70 万吨；生产规模 200.00 万吨/年、矿山服务年限 5.06 年、评估计算年限 5.06 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；不含税销售价格为 36.82 元/吨，年销售收入 7,364.00 万元；折现率为 8%；采矿权权益系数 11.8%。
基准价因素调整 法评估参数	重庆市主城都市区石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数（ q ）：0.99；矿石质量调整系数（ s ）：1.00；开采方式调整系数（ u ）：1.07；产品销售价格调整系数（ p ）：0.87；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.00；区位条件调整系数（ z ）：1.13。
采矿权评估价值	4,137.59 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春