



重庆市规划和自然资源局 关于重新公布征地区片综合地价的通知

渝规资规范〔2023〕10号

各区县（自治县）人民政府，市政府各部门，有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》要求，经市政府同意，结合我市实际，现将我市征地区片综合地价重新公布（见附件）。本通知自2024年1月1日起施行。

附件：重庆市区片综合地价标准

重庆市规划和自然资源局

2023年11月28日

附件

重庆市区片综合地价标准

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
渝中区	I	6.3	朝天门街道、解放碑街道、南纪门街道、七星岗街道、菜园坝街道、两路口街道、大溪沟街道、上清寺街道、石油路街道、大坪街道、化龙桥街道。
大渡口区	I	6.3	新山村街道、跃进村街道、九宫庙街道、春晖路街道、茄子溪街道、八桥镇、建胜镇、跳磴镇。
江北区	I	6.3	石马河街道、大石坝街道、观音桥街道、华新街街道、五里店街道、江北城街道、寸滩街道、铁山坪街道、郭家沱街道、鱼嘴镇、复盛镇、五宝镇。
沙坪坝区	I	6.3	覃家岗街道、渝碚路街道、沙坪坝街道、小龙坎街道、天星桥街道、土湾街道、新桥街道、双碑街道、石井坡街道、童家桥街道、磁器口街道、山洞街道、歌乐山街道、井口街道、陈家桥街道、联芳街道、丰文街道、西永街道、虎溪街道、香炉山街道、土主街道、青木关镇、凤凰镇、回龙坝镇、中梁镇、曾家镇。
九龙坡区	I	6.3	渝州路街道、石桥铺街道、二郎街道、杨家坪街道、黄桷坪街道、谢家湾街道、石坪桥街道、中梁山街道、九龙街道、华岩镇、陶家镇、西彭镇、铜罐驿镇、白市驿镇、走马镇、含谷镇、巴福镇、金凤镇、石板镇。
南岸区	I	6.3	弹子石街道、龙门浩街道、海棠溪街道、南坪街道、花园路街道、铜元局街道、南山街道、天文街道、南坪镇、涂山镇、鸡冠石镇、迎龙镇、峡口镇、广阳镇、长生桥镇。
北碚区	I	6.3	天生街道、朝阳街道、北温泉街道、龙凤桥街道、东阳街道、蔡家岗街道、歇马街道、水土街道、复兴街道、静观镇、施家梁镇、童家溪镇、澄江镇、天府镇。
	II	6.1	柳荫镇、三圣镇、金刀峡镇。
渝北区	I	6.3	龙溪街道、龙山街道、龙塔街道、双凤桥街道、两路街道、王家街道、双龙湖街道、回兴街道、宝圣湖街道、悦来街道、仙桃街道、鸳鸯街道、人和街道、天宫殿街道、翠云街道、大竹林街道、礼嘉街道、金山街道、康美街道、石船镇、龙兴镇、古路镇、统景镇、木耳镇、兴隆镇、玉峰山镇。
	II	6.1	洛碛镇、大湾镇、大盛镇、茨竹镇。



重庆市规划和自然资源局行政规范性文件

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
巴南区	I	6.3	龙洲湾街道、鱼洞街道、莲花街道、李家沱街道、花溪街道、南泉街道、一品街道、南彭街道、惠民街道、界石镇。
	II	6.1	接龙镇、东温泉镇、木洞镇、圣灯山镇、安澜镇、石龙镇、姜家镇、麻柳嘴镇、丰盛镇、二圣镇、双河口镇、石滩镇、天星寺镇。
璧山区	I	5.87	璧城街道、璧泉街道。
	II	5.69	青杠街道、来凤街道、丁家街道、大路街道、河边镇、大兴镇。
	III	5.48	七塘镇、八塘镇、福禄镇、正兴镇、三合镇、广普镇、健龙镇。
江津区	I	5.86	几江街道、鼎山街道、圣泉街道、德感街道、双福街道、支坪镇、珞璜镇。
	II	5.68	白沙镇、中山镇、四面山镇、四屏镇。
	III	5.46	石蟆镇、李市镇、油溪镇、先锋镇、蔡家镇、柏林镇、西湖镇、石门镇、永兴镇、龙华镇、吴滩镇、贾嗣镇、杜市镇、朱杨镇、慈云镇、嘉平镇、夏坝镇、广兴镇、塘河镇。
永川区	I	5.79	中山路街道、胜利路街道、南大街街道、茶山竹海街道、大安街道、卫星湖街道、陈食街道。
	II	5.6	朱沱镇、三教镇、双石镇、临江镇、青峰镇、何埂镇、松溉镇、来苏镇、红炉镇、板桥镇、五间镇。
	III	5.38	仙龙镇、金龙镇、吉安镇、永荣镇、宝峰镇。
合川区	I	5.77	合阳城街道、南津街街道、钓鱼城街道。
	II	5.58	大石街道、云门街道、草街街道、盐井街道。
	III	5.36	狮滩镇、双凤镇、清平镇、土场镇、三汇镇、小沔镇、双槐镇、香龙镇、龙市镇、肖家镇、涑滩镇、官渡镇、钱塘镇、沙鱼镇、古楼镇、三庙镇、燕窝镇、二郎镇、龙凤镇、太和镇、隆兴镇、铜溪镇、渭沱镇。
铜梁区	I	5.75	巴川街道、东城街道、南城街道、蒲吕街道、旧县街道。
	II	5.55	安居镇、平滩镇、虎峰镇、少云镇、大庙镇、庆隆镇、永嘉镇、侣俸镇。
	III	5.33	土桥镇、二坪镇、水口镇、白羊镇、双山镇、小林镇、福果镇、石鱼镇、高楼镇、维新镇、围龙镇、华兴镇、西河镇、安溪镇、太平镇。



重庆市规划和自然资源局行政规范性文件

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
涪陵区	I	5.8	马鞍街道、李渡街道、敦仁街道、崇义街道、荔枝街道、江东街道、江北街道、龙桥街道、新妙镇、蔺市镇、义和镇、石沱镇。
	II	5.59	白涛街道、南沱镇、清溪镇、大木乡、武陵山乡。
	III	5.36	珍溪镇、百胜镇、龙潭镇、马武镇、焦石镇、青羊镇、同乐乡、大顺乡、增福乡、罗云乡。
长寿区	I	5.68	菩提街道、凤城街道、晏家街道、江南街道、渡舟街道、新市街道、八颗街道。
	II	5.46	邻封镇、但渡镇、长寿湖镇、双龙镇、龙河镇、石堰镇、云台镇、海棠镇、葛兰镇。
	III	5.23	云集镇、洪湖镇、万顺镇。
大足区	I	5.58	棠香街道、龙岗街道、龙滩子街道、双路街道、通桥街道、智凤街道、龙水镇、邮亭镇、万古镇。
	II	5.37	宝顶镇、珠溪镇、中敖镇、三驱镇、石马镇、雍溪镇、玉龙镇、宝兴镇、拾万镇、铁山镇、回龙镇、国梁镇、金山镇、高升镇、龙石镇。
	III	5.23	季家镇、高坪镇、古龙镇。
荣昌区	I	5.56	昌元街道、昌州街道、广顺街道、峰高街道、安富街道、直升镇、万灵镇。
	II	5.35	双河街道、荣隆镇、仁义镇、河包镇、吴家镇、盘龙镇。
	III	5.11	清升镇、清江镇、龙集镇、古昌镇、观胜镇、铜鼓镇、清流镇、远觉镇。
潼南区	I	5.55	梓潼街道、桂林街道、大佛街道。
	II	5.33	柏梓镇、双江镇、古溪镇、塘坝镇、小渡镇、崇龛镇、卧佛镇、龙形镇、太安镇、田家镇、玉溪镇、上和镇。
	III	5.09	米心镇、新胜镇、宝龙镇、群力镇、别口镇、花岩镇、五桂镇、寿桥镇。
綦江区	I	5.47	古南街道、文龙街道、三江街道、新盛街道、通惠街道。
	II	5.25	石角镇、东溪镇、赶水镇、打通镇、永新镇、三角镇、隆盛镇、郭扶镇、篆塘镇、安稳镇、扶欢镇、永城镇、横山镇。
	III	5	石壕镇、丁山镇、中峰镇。
万盛经开区	I	5.47	万盛街道、东林街道、万东镇、南桐镇。
	II	5.25	关坝镇、青年镇、丛林镇、金桥镇、石林镇、黑山镇。



重庆市规划和自然资源局行政规范性文件

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
南川区	I	5.46	东城街道、南城街道、西城街道。
	II	5.23	南平镇、水江镇、大观镇。
	III	4.98	兴隆镇、太平场镇、白沙镇、黎香湖镇、乾丰镇、河图镇、木凉镇、神童镇、石莲镇、鸣玉镇、石溪镇、福寿镇、冷水关镇、民主镇、骑龙镇、石墙镇、楠竹山镇、金山镇、头渡镇、德隆镇、合溪镇、古花镇、庆元镇、大有镇、三泉镇、山王坪镇、峰岩乡、中桥乡。
万州区	I	5.45	太白街道、高笋塘街道、牌楼街道、龙都街道、双河口街道、周家坝街道、沙河街道、钟鼓楼街道、百安坝街道、五桥街道、陈家坝街道、高峰街道、天城街道、九池街道、甘宁镇、熊家镇、高粱镇、长岭镇、新田镇。
	II	5.22	龙沙镇、武陵镇、分水镇、余家镇、白羊镇、龙驹镇。
	III	4.97	响水镇、瀼渡镇、小周镇、大周镇、李河镇、孙家镇、后山镇、弹子镇、走马镇、罗田镇、太龙镇、长滩镇、太安镇、白土镇、新乡镇、郭村镇、柱山乡、铁峰乡、黄柏乡、溪口乡、燕山乡、长坪乡、梨树乡、茨竹乡、普子乡、恒合土家族乡、地宝土家族乡。
垫江县	I	5.36	桂阳街道、桂溪街道、长龙镇、黄沙镇。
	II	5.15	新民镇、沙坪镇、曹回镇、周嘉镇、高安镇、杠家镇、澄溪镇、太平镇、五洞镇、高峰镇、鹤游镇、砚台镇、坪山镇。
	III	4.93	普顺镇、永安镇、白家镇、包家镇、三溪镇、裴兴镇、永平镇、沙河乡、大石乡。
梁平区	I	5.35	梁山街道、双桂街道、合兴街道、仁贤街道、金带街道。
	II	5.14	蟠龙镇、聚奎镇、礼让镇、明达镇、龙门镇、新盛镇、屏锦镇、回龙镇、荫平镇、云龙镇、和林镇、袁驿镇、碧山镇、虎城镇、福祿镇、星桥镇、安胜镇。
	III	4.91	复平镇、文化镇、竹山镇、七星镇、曲水镇、石安镇、紫照镇、柏家镇、大观镇、铁门乡、龙胜乡。
开州区	I	5.16	汉丰街道、文峰街道、云枫街道、镇东街道、丰乐街道、正安街道、赵家街道、竹溪镇、长沙镇、南门镇。
	II	4.93	白鹤街道、大德镇、厚坝镇、金峰镇、温泉镇、郭家镇、河堰镇、大进镇、敦好镇、九龙岗镇、中和镇、临江镇、铁桥镇、南雅镇、岳溪镇、渠口镇。
	III	4.66	白桥镇、和谦镇、满月镇、雪宝山镇、高桥镇、天和镇、义和镇、谭家镇、巫山镇、关面乡、麻柳乡、紫水乡、三汇口乡、五通乡。



重庆市规划和自然资源局行政规范性文件

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
丰都县	I	5.06	名山街道、三合街道、社坛镇、虎威镇、湛普镇、高家镇、兴义镇、双路镇。
	II	4.85	三元镇、许明寺镇、董家镇、树人镇、十直镇、江池镇、龙河镇、包鸾镇、保合镇、兴龙镇、仁沙镇、双龙镇、龙孔镇、青龙乡。
	III	4.58	南天湖镇、暨龙镇、武平镇、仙女湖镇、太平坝乡、都督乡、栗子乡、三建乡。
忠 县	I	5.04	忠州街道、白公街道。
	II	4.81	新生街道、乌杨街道、东溪镇、复兴镇、石宝镇、汝溪镇、官坝镇、马灌镇、新立镇、拔山镇、三汇镇、白石镇。
	III	4.54	任家镇、洋渡镇、野鹤镇、石黄镇、金鸡镇、双桂镇、花桥镇、永丰镇、黄金镇、善广乡、石子乡、磨子土家族乡、涂井乡、金声乡、兴峰乡。
云阳县	I	5.02	青龙街道、双江街道、盘龙街道、人和街道。
	II	4.78	江口镇、南溪镇、凤鸣镇、高阳镇、平安镇、红狮镇、故陵镇、龙角镇、沙市镇、栖霞镇、黄石镇、巴阳镇、渠马镇、双土镇、路阳镇、鱼泉镇、宝坪镇、农坝镇、桑坪镇、云阳镇、云安镇、双龙镇、水口镇、蕻草镇、泥溪镇、养鹿镇、后叶镇、龙洞镇、堰坪镇、大阳镇。
	III	4.51	耀灵镇、清水土家族乡、洞鹿乡、上坝乡、新津乡、普安乡、石门乡、外郎乡。
奉节县	I	4.82	永安街道、鱼复街道、夔门街道、夔州街道、永乐镇、朱衣镇、白帝镇、草堂镇、康乐镇、兴隆镇。
	II	4.59	安坪镇、大树镇、汾河镇、公平镇、甲高镇、吐祥镇、新民镇、竹园镇、鹤峰乡。
	III	4.32	青莲镇、青龙镇、五马镇、羊市镇、冯坪乡、红土乡、康坪乡、平安乡、石岗乡、岩湾乡、龙桥土家族乡、太和土家族乡、云雾土家族乡、长安土家族乡。
巫山县	I	4.81	高唐街道、龙门街道、巫峡镇。
	II	4.56	大昌镇、官渡镇、骡坪镇、福田镇、双龙镇、庙宇镇、抱龙镇、龙溪镇、铜鼓镇、官阳镇、两坪乡、建平乡、曲尺乡、大溪乡。
	III	4.28	笃坪乡、三溪乡、平河乡、培石乡、红椿土家族乡、邓家土家族乡、当阳乡、金坪乡、竹贤乡。



重庆市规划和自然资源局行政规范性文件

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
巫溪县	I	4.56	宁河街道、柏杨街道、凤凰镇。
	II	4.3	城厢镇、菱角镇、宁厂镇、上磺镇、古路镇、峰灵镇、蒲莲镇、文峰镇、塘坊镇、朝阳镇、徐家镇、白鹿镇、尖山镇、田坝镇、红池坝镇、通城镇、下堡镇、土城镇、大河乡、花台乡。
	III	4.01	胜利乡、天星乡、长桂乡、乌龙乡、鱼鳞乡、双阳乡、兰英乡、天元乡、中梁乡。
城口县	I	4.55	葛城街道、复兴街道。
	II	4.29	修齐镇、高观镇、明通镇、庙坝镇、坪坝镇、巴山镇、高燕镇。
	III	4.01	东安镇、咸宜镇、高楠镇、龙田乡、北屏乡、岚天乡、河鱼乡、厚坪乡、治平乡、明中乡、蓼子乡、鸡鸣乡、周溪乡、双河乡、沿河乡、左岚乡。
黔江区	I	5.26	城东街道、城南街道、城西街道、舟白街道、正阳街道、冯家街道。
	II	5.03	小南海镇、阿蓬江镇、石会镇、马喇镇、濯水镇、中塘镇、蓬东乡、水田乡。
	III	4.77	邻鄂镇、黑溪镇、黄溪镇、黎水镇、金溪镇、石家镇、鹅池镇、沙坝镇、白石镇、太极镇、五里镇、水市镇、杉岭乡、白土乡、金洞乡、新华乡。
武隆区	I	5.14	凤山街道、芙蓉街道。
	II	4.91	仙女山街道、羊角街道、白马镇、江口镇、平桥镇、火炉镇、鸭江镇、长坝镇、桐梓镇、和顺镇、双河镇、凤来镇。
	III	4.64	庙坪乡、石桥乡、黄莺乡、沧沟乡、文复乡、土地乡、白云乡、后坪乡、浩口乡、接龙乡、赵家乡、大洞河乡。
石柱县	I	4.9	南宾街道、万安街道、下路街道。
	II	4.67	西沱镇、黄水镇、悦崃镇、临溪镇、马武镇、沙子镇、王场镇、沿溪镇、龙沙镇、鱼池镇、三河镇、大歇镇、桥头镇、万朝镇、冷水镇、黄鹤镇、枫木镇。
	III	4.4	黎场乡、三星乡、六塘乡、三益乡、王家乡、河嘴乡、石家乡、中益乡、洗新乡、龙潭乡、新乐乡、金铃乡、金竹乡。



重庆市规划和自然资源局行政规范性文件

区 县	区片	价格 (万元/亩)	范 围
彭水县	I	4.79	汉葭街道、绍庆街道、靛水街道。
	II	4.53	高谷镇、郁山镇、保家镇、桑柘镇、鹿角镇、黄家镇、普子镇、龙射镇、连湖镇、万足镇、新田镇、鞍子镇、平安镇、润溪乡。
	III	4.25	长生镇、龙溪镇、梅子垭镇、太原镇、大同镇、鹿鸣乡、诸佛乡、走马乡、石柳乡、岩东乡、棣棠乡、乔梓乡、龙塘乡、联合乡、芦塘乡、朗溪乡、善感乡、三义乡、双龙乡、石盘乡、大垭乡、桐楼乡。
酉阳县	I	4.71	桃花源街道、钟多街道。
	II	4.45	龙潭镇、麻旺镇、板溪镇。
	III	4.16	酉酬镇、大溪镇、兴隆镇、黑水镇、丁市镇、龚滩镇、李溪镇、泔溪镇、酉水河镇、苍岭镇、小河镇、涂市镇、铜鼓镇、五福镇、万木镇、南腰界镇、可大乡、偏柏乡、木叶乡、毛坝乡、花田乡、后坪乡、天馆乡、宜居乡、两晋乡、板桥乡、官清乡、车田乡、腴地乡、清泉乡、庙溪乡、浪坪乡、双泉乡、楠木乡。
秀山县	I	4.66	中和街道、乌杨街道、平凯街道、官庄街道。
	II	4.42	清溪场街道、溶溪镇、龙池镇、石堤镇、雅江镇、洪安镇、石耶镇、梅江镇、龙凤坝镇。
	III	4.13	隘口镇、峨溶镇、兰桥镇、膏田镇、溪口镇、妙泉镇、宋农镇、里仁镇、钟灵镇、涌洞镇、海洋乡、大溪乡、岑溪乡、中平乡。