

《重庆璧山工业园璧城组团控制性详细规划》B09-6等地块修改论证报告及修改方案公示

修改目的：随着高新区招商引资企业的快速入驻及原有企业的蓬勃发展，为最大限度的合理利用土地资源，提高工业用地利用效率，降低企业用地成本。同时，随着高新区供电变电站负荷屡创新高，为缓解片区供电压力，进一步推动璧山城市发展，保障城市基础设施建设，对《重庆璧山工业园璧城组团控制性详细规划》B09-1、B09-5和B09-6地块进行规划修改。

修改依据：1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；2、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；3、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）；4、《重庆市城乡规划条例》（2019 年修订）；5、《重庆市工业用地规划导则（修订）》；6、《重庆市城市规划管理技术规定》（2018.03.01）；7、《重庆市控制性详细规划编制技术规定》（2017年修订）；8、《重庆市城乡公共服务设施规划规范》9、《疾病预防控制中心建设标准（2009）》；10、《疾病预防控制中心建筑技术规范（GB50881-2013）》；11、《重庆市规划和自然资源局关于印发工业（仓储）项目建筑规划管理指导意见的通知》；12、《重庆市璧山区人民政府关于进一步加强我区控制性详细规划修改管理工作的通知》；13、《重庆市璧山区国土空间分区规划（2021—2035年）》；14、《重庆璧山工业园璧城组团控制性详细规划》；15、《重庆璧山工业园璧城组团控制性详细规划》B09-1/02 等地块控规修改论证报告及修改方案（2022）；16、国家、省、市及地方相关法律法规和技术规范。

修改单位：重庆致衡规划勘测设计有限公司

修改范围：本规划位于璧山工业园璧城组团，铁山路南侧，璧青路西侧，规划范围面积为25.20公顷。

修改内容：将原规划一类工业用地B09-1/04地拆分为B09-1/05地块和B09-7/05地块，修改后用地性质分别为一类工业用地和防护绿地，用地面积分别为20.00公顷和0.26公顷；根据璧山区疾控中心发展需求将原规划医疗卫生用地B09-5/04地块修改为B09-5/05地块，修改后用地性质不变，用地面积为2.34公顷；规划布局110kV变电站，将原规划一类工业用地B09-6/04地块，划分为B09-8/05地块和B09-6/05地块，用地性质分别为供电用地和一类工业用地，用地面积为0.33公顷、1.89公顷，其中B09-6/05地块建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

申请单位：璧山高新技术产业开发区管理委员会

公示单位：重庆市璧山区规划和自然资源局

公示地点：重庆市璧山区规划和自然资源局办公场所、修改地块现场和网站（<https://ghzrzyj.cq.gov.cn>）

公示时间：2025年5月27日-2025年6月26日

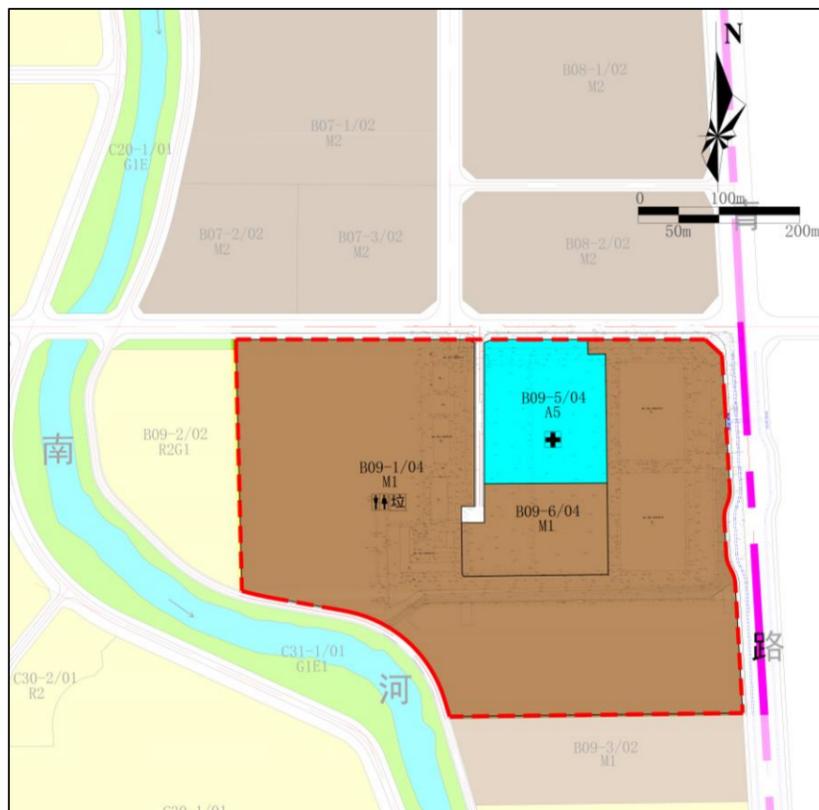
意见反馈：1. 若您需对该详细规划发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市璧山区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式，书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交，以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。2. 若您是该详细规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该详细规划方案直接涉及您利益的证明材料。3. 意见反馈期限截止至公示期届满后5个工作日内（2025年6月27日-2025年7月3日），规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。4. 相关利害关系人可自公示期满之日起5个工作日内，向重庆市璧山区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

通信地址：重庆市璧山区铁山路1号附3号 邮编：402760 联系人：吴女士 联系电话：41421536

区位图



修改前土地利用规划图



修改后土地利用规划图



修改前后指标对比一览表

修改前地块指标									
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度	建筑限高 (米)	绿地率	配套设施	备注
B09-1/04	M1	一类工业用地	20.34	—	—	—	—	公共厕所、垃圾转运站	一精元公司、标准厂房等，现状已建成
B09-5/04	A5	医疗卫生用地	2.64	—	—	—	—	疾控中心	璧山区疾控中心
B09-6/04	M1	一类工业用地	1.92	1.0-1.5	$\geq 40\%$	—	15%-20%	—	—

修改后地块指标									
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度	建筑限高 (米)	绿地率	配套设施	备注
B09-1/05	100101	一类工业用地	20.00	—	—	—	—	公共厕所、垃圾转运站	精元公司、标准厂房等，现状已建成
B09-5/05	0806	医疗卫生用地	2.34	—	—	—	—	疾控中心	璧山区疾控中心
B09-6/05	100101	一类工业用地	1.89	—	$\geq 40\%$	—	$\leq 20\%$	—	—
B09-7/05	1402	防护绿地	0.26	—	—	—	—	—	—
B09-8/05	1303	供电用地	0.33	—	—	—	—	—	—