

# 重庆科创职业学院新增用地修建性详细规划批前公示

**业主单位：**永川高新技术产业开发区管理委员会、重庆科创职业学院

**编制背景：**根据学院扩建需求，依据国土空间分区规划及土地征收情况开展新增用地修建性详细规划编制工作。

**编制依据：**1、《中华人民共和国城乡规划法》2、《重庆市城乡规划条例》（2017年版）3、《重庆市城市规划管理技术规定》（2018年版）4、《重庆市永川区国土空间分区规划（2021—2035年）》

**主要内容：**该修建性详细规划编制范围包括已供未建用地及已征拟供用地，总用地面积约490亩，学院整体按照2.2万人规模设置，新增用地部分规划指标为：容积率不大于1.0，建筑密度不大于20%，建筑控制高度不大于45米，绿地率不小于35%。

**公示单位：**重庆市永川区规划和自然资源局

**公示地点：**1、重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2、重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

**公示时间：**2025年1月3日—2025年2月2日

**意见反馈：**1、若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3、意见反馈期限截止至公示期届满后5日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。

邮寄地址：永川区人民北路6号行政综合楼重庆市永川区规划和自然资源局办公室收

联系人：梁先生 咨询电话：023-49861516

