

永川区三教镇 SJ-A4-05/02/1 地块控制性详细规划修改批前公示

申请单位：重庆鼎泓置业发展有限公司

修改原因：项目为满足永川区三教镇发展需求，提升城镇景观风貌和居民居住品质，提高经济价值，调整该地块建筑限高。

修改依据：1、《中华人民共和国城乡规划法》2、《重庆市城乡规划条例》（2017年版）3、《重庆市控制性详细规划编制技术规定》4、《永川区控制性详细规划修改管理办法》5、《国有建设用地使用权出让合同》（渝地（2024）（永川区）第40号）

修改内容：本次修改范围面积为1.18公顷，位于永川区三教镇。拟调整 SJ-A4-05/02/1 地块最大建筑限高由40米修改为60米，其余规划指标要求不变。

公示单位：重庆市永川区规划和自然资源局

公示地点：1、重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2、重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

公示时间：2025年1月15日—2025年1月21日

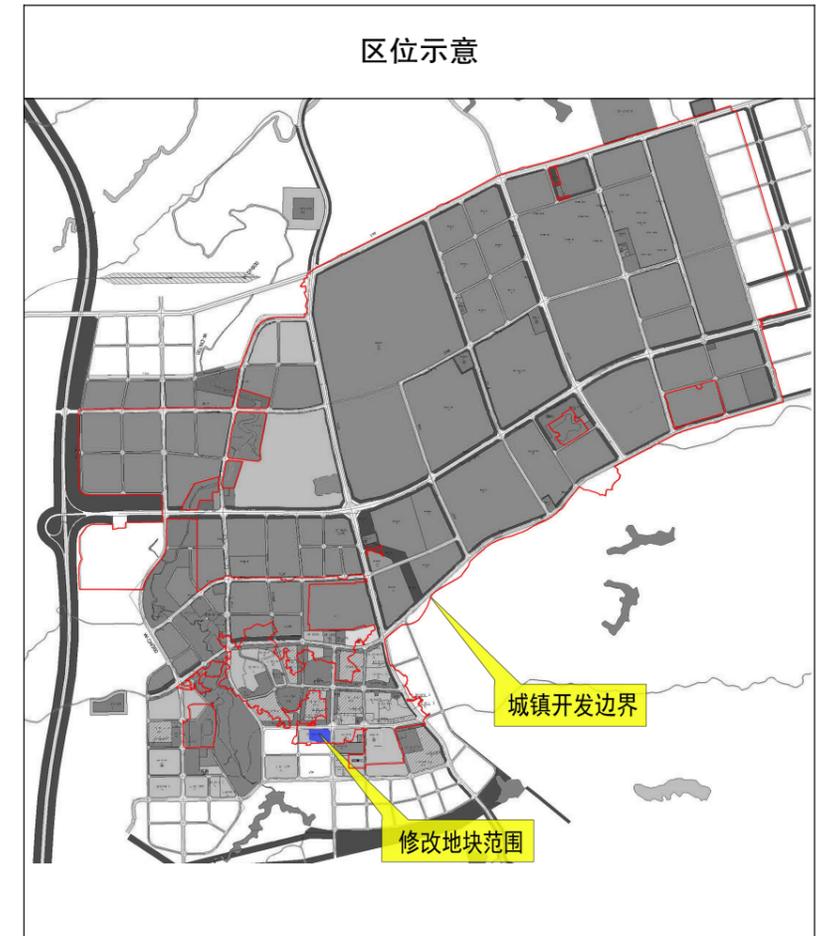
意见反馈：1、若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3、意见反馈期限截止至公示期届满后5日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。

邮寄地址：永川区人民北路6号行政综合楼重庆市永川区规划和自然资源局办公室收

联系人：李先生 咨询电话：023-49899552



修改地块规划图	修改前后指标对比表																
<p>用地范围线</p>	修改前地块控制指标一览表																
	<table border="1"><thead><tr><th>用地编号</th><th>面积(Hm²)</th><th>规划用地性质</th><th>最大容积率</th><th>最大建筑密度(%)</th><th>最大建筑限高(米)</th><th>最小绿地率(%)</th><th>公共配套设施</th></tr></thead><tbody><tr><td>SJ-A4-05/02/1</td><td>1.18</td><td>R2</td><td>2</td><td>40</td><td>40</td><td>30</td><td></td></tr></tbody></table>	用地编号	面积(Hm ²)	规划用地性质	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑限高(米)	最小绿地率(%)	公共配套设施	SJ-A4-05/02/1	1.18	R2	2	40	40	30	
	用地编号	面积(Hm ²)	规划用地性质	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑限高(米)	最小绿地率(%)	公共配套设施									
	SJ-A4-05/02/1	1.18	R2	2	40	40	30										
修改后地块控制指标一览表																	
<table border="1"><thead><tr><th>用地编号</th><th>面积(Hm²)</th><th>规划用地性质</th><th>最大容积率</th><th>最大建筑密度(%)</th><th>最大建筑限高(米)</th><th>最小绿地率(%)</th><th>公共配套设施</th></tr></thead><tbody><tr><td>SJ-A4-05/02/1</td><td>1.18</td><td>R2</td><td>2</td><td>40</td><td>60</td><td>30</td><td></td></tr></tbody></table>	用地编号	面积(Hm ²)	规划用地性质	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑限高(米)	最小绿地率(%)	公共配套设施	SJ-A4-05/02/1	1.18	R2	2	40	60	30		
用地编号	面积(Hm ²)	规划用地性质	最大容积率	最大建筑密度(%)	最大建筑限高(米)	最小绿地率(%)	公共配套设施										
SJ-A4-05/02/1	1.18	R2	2	40	60	30											